



BUPATI MAGETAN  
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN  
NOMOR 188/419/Kept/403.013/2023

TENTANG  
PENETAPAN FORMULA TARIF/BESARAN SEWA BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA TANAH PERTANIAN DI KELURAHAN MRANGGEN KECAMATAN  
MAOSPATI KABUPATEN MAGETAN

BUPATI MAGETAN,

- Menimbang
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 116 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, disebutkan bahwa formula tarif/besaran sewa barang milik daerah berupa tanah dan/atau bangunan ditetapkan oleh Bupati;
  - b. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 117 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, disebutkan bahwa formula tarif sewa barang milik daerah merupakan perkalian dari tarif pokok sewa dan faktor penyesuaian sewa;
  - c. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 138 ayat (1) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016, Bupati Magetan telah menerbitkan surat persetujuan sewa barang milik daerah sebagaimana tercantum dalam Surat Pj. Bupati Magetan Nomor : 002/2357/403.201/2023 Tanggal 20 Desember 2023 Hal Persetujuan Sewa BMD;
  - d. bahwa berdasarkan ketentuan sebagaimana dimaksud huruf a, huruf b dan huruf c, dipandang perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penetapan Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Pertanian Di Kelurahan Mranggen Kecamatan Maospati Kabupaten Magetan;

Mengingat

- : 1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaga Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
2. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggungjawab Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4400);
3. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
4. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 92, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5533);
5. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018 tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 157);
6. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

Memperhatikan

- : 1. Keputusan Bupati Magetan Nomor 188/286/Kept/403.103/2019 tentang Penetapan Faktor Penyesuai Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Dan/Atau Bangunan Di Lingkungan Pemerintah Kabupaten Magetan;

2. Keputusan Bupati Magetan Nomor : 188/309/Kept/403.013/2023 Tentang Penetapan Tarif Pokok Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Pertanian dan Non Pertanian Beserta Bangunan Di Kabupaten Magetan;
3. Surat Pj. Bupati Magetan Nomor : 002/2357/403.201/2023 Tanggal 20 Desember 2023 Hal Persetujuan Sewa BMD;

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Formula Tarif/Besaran Sewa Barang Milik Daerah Berupa Tanah Pertanian di Kelurahan Mranggen Kecamatan Maospati Kabupaten Magetan sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Magetan  
pada tanggal 22 Desember 2023

Pj. BUPATI MAGETAN,  
TTD  
HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya  
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM  
  
ARIEF RACHMAN, S.H  
Penata Tingkat I  
NIP. 19840319 201101 1 014

LAMPIRAN : KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN

NOMOR : 188/419/Kept/403.013/2023

TANGGAL : 22 Desember 2023

---

PENETAPAN FORMULA TARIF/BESARAN SEWA BARANG MILIK DAERAH  
BERUPA TANAH PERTANIAN DI KELURAHAN MRANGGEN KECAMATAN MAOSPATI KABUPATEN MAGETAN

No.	Alamat Blok/ Eks Bngkok/ Uraian	Penyewa	Alamat	Luas Tanah (M <sup>2</sup> )	Penyesuaian sewa	Nilai sewa (Rp)	Masa sewa
1	Blok Sempol 1	SUGIARTO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	4,060	100%	4,670,000	1 Tahun
2	Blok Sempol 2	SUGIARTO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	3,730,000	1 Tahun
3	Blok Sempol 3	ATIKA YUNIASARI	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	3,730,000	1 Tahun
4	Blok Sempol 4	SUWAJI	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	3,730,000	1 Tahun
5	Blok Sempol 5	DAERONI	Jln. Utomo 5/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	3,730,000	1 Tahun
6	Blok Sempol 6	HENDRO MARTONO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	3,727,000	1 Tahun
7	Blok Sempol 7	SULASTRI	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
8	Blok Sempol 8	SUPINI	Jln. Slamet 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
9	Blok Sempol 9	SURATMI	Jln. Budoyo 4/1 Mranggen Maospati	3,400	100%	3,723,000	1 Tahun

<b>No.</b>	<b>Alamat Blok/ Eks Bengkok/ Uraian</b>	<b>Penyewa</b>	<b>Alamat</b>	<b>Luas Tanah (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Penyesuaian sewa</b>	<b>Nilai sewa (Rp)</b>	<b>Masa sewa</b>
10	Blok Sempol 10	NUR CAHYONO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	2,200	100%	2,635,000	1 Tahun
11	Blok Sempol 11	ALI SURACHMAN	Jln. Krido 3/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
12	Blok Sempol 12	PARDI	Jln. Utomo 5/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	3,730,000	1 Tahun
13	Blok Sempol 13	SRI UTAMI	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	4,295	100%	4,700,000	1 Tahun
14	Blok Sempol 14	SUGIARTO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	1,095	100%	1,200,000	1 Tahun
15	Blok Sempol 15	LAMIDI	Mranggen 1/1 Mranggen Maospati	4,560	100%	5,000,000	1 Tahun
16	Blok Sempol 16	DASAR	Jln. Makmur 7/2 Mranggen Maospati	2,250	100%	2,465,000	1 Tahun
17	Blok Sempol 17	NURYANTO	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	2,250	100%	2,465,000	1 Tahun
18	Blok Tegal Turi 1	TOMMY SETIAWAN	Jln. Makmur 7/2 Mranggen Maospati	3,000	100%	4,075,000	1 Tahun
19	Blok Tegal Turi 2	K E M I	Jln. Rahayu No. 10 9/2 Mranggen Maospati	3,000	100%	4,075,000	1 Tahun
20	Blok Tegal Turi 3	PANIRAH	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,000	100%	4,075,000	1 Tahun
21	Blok Tegal Turi 4	AJI NURCAHYO	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,000	100%	4,075,000	1 Tahun

<b>No.</b>	<b>Alamat Blok/ Eks Bengkok/ Uraian</b>	<b>Penyewa</b>	<b>Alamat</b>	<b>Luas Tanah (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Penyesuaian sewa</b>	<b>Nilai sewa (Rp)</b>	<b>Masa sewa</b>
22	Blok Tegal Turi 5	SUPARDI	Jln. Cipto 1/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
23	Blok Tegal Turi 6	JOKO	Jln. Rahayu No. 10 9/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
24	Blok Tegal Turi 7	SULASTRI	Jln. Rahayu 9/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
25	Blok Tegal Turi 8	BAMBANG EKO WINARNO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
26	Blok Tegal Turi 9	DARMO DAUT	Jln. Utomo 229 5/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
27	Blok Tegal Turi 10	SUMARNO	Jln. Karya 2/1 Mranggen Maospati	2,850	100%	3,885,000	1 Tahun
28	Blok Tegal Turi 11	NUNUK YULIANI	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,650	100%	4,895,000	1 Tahun
29	Blok Tegal Turi 12	SUHARDI	Jln. Budoyo 4/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
30	Blok Tegal Turi 13	WAHYU LAMBANG HARIYANTO	Jln. Budoyo 4/1 Mranggen Maospati	4,500	100%	5,975,000	1 Tahun
31	Blok Tegal Turi 14	LENGGONO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,000	100%	4,075,000	1 Tahun
32	Blok Tegal Turi 15	GUNARTO	Jln. Rahayu 9/2 Mranggen Maospati	4,500	100%	5,975,000	1 Tahun
33	Blok Tegal Turi 16	DJONO	Jln. Rahayu 9/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun

<b>No.</b>	<b>Alamat Blok/ Eks Bengkok/ Uraian</b>	<b>Penyewa</b>	<b>Alamat</b>	<b>Luas Tanah (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Penyesuaian sewa</b>	<b>Nilai sewa (Rp)</b>	<b>Masa sewa</b>
34	Blok Tegal Turi 17	LUGIYO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
35	Blok Tegal Turi 18	GANANG DWI ANGGRIAWAN	Jln. Rahayu 9/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
36	Blok Tegal Turi 19	DASARYANTO	Jln. Utomo No 216 5/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
37	Blok Tegal Turi 20	ATMO TRIMO	Jln. Slamet No. 99 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
38	Blok Tegal Turi 21	YATIRIN	Jln. Slamet No. 354 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
39	Blok Tegal Turi 22	NYOTO	Jln. Slamet No. 352 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,335,000	1 Tahun
40	Blok Tegal Turi 23	AGUS SUNARYANTO	Jln. Krido No. 127 3/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
41	Blok Tegal Turi 24	DASAR RIYANTO	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	2,400	100%	3,315,000	1 Tahun
42	Blok Tegal Turi 25	SUJIMAN BROTO WIJOYO	Jln. Budoyo No, 200 4/1 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
43	Blok Tegal Turi 26	BIBIT	Jln. Widodo Gang 11 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
44	Blok Tegal Turi 27	DWI PRANOWO ADHY	Jln. Slamet 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
45	Blok Tegal Turi 28	TEGAR PRASETYO UTOMO	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun

<b>No.</b>	<b>Alamat Blok/ Eks Bengkok/ Uraian</b>	<b>Penyewa</b>	<b>Alamat</b>	<b>Luas Tanah (M<sup>2</sup>)</b>	<b>Penyesuaian sewa</b>	<b>Nilai sewa (Rp)</b>	<b>Masa sewa</b>
46	Blok Tegal Turi 29	WAGIMIN	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
47	Blok Tegal Turi 30	DJUREMI	Jln. Rahayu 7/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
48	Blok Tegal Turi 31	RIYANTO	Jln. Rahayu 9/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
49	Blok Tegal Turi 32	ADIK FAHRUDI	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
50	Blok Tegal Turi 33	MUSMIN	Jln. Widodo 10/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
51	Blok Tegal Turi 34	BUDI PRASETYO	Jln. Slamet 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
52	Blok Tegal Turi 35	SYAHRIAL REZA PAHLEVI	Jln. Slamet No. 352 8/2 Mranggen Maospati	1,900	100%	2,705,000	1 Tahun
53	Blok Tegal Turi 36	LAMIN	Jln. Slamet 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
54	Blok Tegal Turi 37	AGUS YULIANTO	Jln. Slamet 8/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
55	Blok Tegal Turi 38	AGUS HERU SUSANTO	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
56	Blok Tegal Turi 39	ANDI ARMAN	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,200	100%	4,325,000	1 Tahun
57	Blok Tegal Turi 40	TITIK SUPARTI	Jln. Adil 6/2 Mranggen Maospati	3,500	100%	4,705,000	1 Tahun



No.	Alamat Blok/ Eks Bngkok/ Uraian	Penyewa	Alamat	Luas Tanah (M <sup>2</sup> )	Penyesuaian sewa	Nilai sewa (Rp)	Masa sewa
58	Blok Mranggen 1	SUPARNO	Jln. Makmur 7/2 Mranggen Maospati	2,075	100%	2,500,000	1 Tahun

Pj. BUPATI MAGETAN,  
TTD  
HERGUNADI

Salinan sesuai dengan aslinya  
Plt. KEPALA BAGIAN HUKUM

  
ARIEF RACHMAN, S.H  
Penata Tingkat I  
NIP. 19840319 201101 1 014

