



BUPATI MAGETAN  
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN  
NOMOR 188/ 273 /Kept./403.013/2022

TENTANG

PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN YANG TIDAK BISA TERTAGIH DAN SUDAH KADALUWARSA

BUPATI MAGETAN,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, terhitung mulai tanggal 1 Januari 2014 Pemerintah Kabupaten Magetan melaksanakan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, yang sebelumnya dilaksanakan oleh Pemerintah Pusat;
- b. bahwa pengalihan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana dimaksud pada huruf a, sekaligus disertai pelimpahan piutang pajak;
- c. bahwa Pemerintah Kabupaten Magetan telah melakukan penagihan dan penelitian setempat/penelitian administrasi terhadap piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- d. bahwa sesuai hasil penelitian setempat/penelitian administrasi yang telah dilakukan, beberapa piutang pajak tidak bisa tertagih dan sudah kadaluwarsa;
- e. bahwa sesuai ketentuan dalam Peraturan Bupati Magetan Nomor 42 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penghapusan Piutang Kedaluwarsa Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan, Bupati dapat menghapuskan piutang Pajak Bumi dan Bangunan

Perdesaan dan Perkotaan dikarenakan tidak bisa tertagih dan sudah kedaluwarsa dengan tahapan penghapusan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;

- f. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, dan huruf e, dipandang perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penghapusan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Yang Tidak Bisa Tertagih dan Sudah Kadaluwarsa;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
  2. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan Antara Pemerintah Pusat Dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
  3. Peraturan Daerah Kabupaten Magetan Nomor 8 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2011 Nomor 14, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Magetan Nomor 11);
  4. Peraturan Bupati Magetan Nomor 42 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penghapusan Piutang Kadaluwarsa Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan (Berita Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2013 Nomor 42);

- Memperhatikan :
1. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Malang Kecamatan Maospati, Nomor 973/763/LHP.PIUTANG/403.201/2022;

2. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Ngujung Kecamatan Maospati, Nomor 973/764/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
3. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Maospati Kecamatan Maospati, Nomor 973/765/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
4. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sugihwaras Kecamatan Maospati, Nomor 973/766/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
5. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Pandeyan Kecamatan Maospati, Nomor 973/767/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
6. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Pesu Kecamatan Maospati, Nomor 973/768/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
7. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Klagen Gambiran Kecamatan Maospati, Nomor 973/769/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
8. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Suratmajan Kecamatan Maospati, Nomor 973/770/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
9. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sumberejo

- Kecamatan Maospati, Nomor  
973/771/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
10. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan  
Kraton Kecamatan Maospati, Nomor  
973/772/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
11. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sempol  
Kecamatan Maospati, Nomor  
973/773/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
12. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan  
Sarangan Kecamatan Plaosan, Nomor  
973/774/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
13. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Dadi  
Kecamatan Plaosan, Nomor  
973/775/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
14. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan  
Tawanganom Kecamatan Magetan, Nomor  
973/776/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
15. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan  
Selosari Kecamatan Magetan, Nomor  
973/777/LHP.PIUTANG/403.201/2022;
16. Laporan Hasil Penelitian Setempat / Administrasi  
Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP  
Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan  
Kepolorejo Kecamatan Magetan, Nomor  
973/778/LHP.PIUTANG/403.201/2022;

17. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Sukowinangun Kecamatan Magetan, Nomor 973/779/LHP.PIUTANG/403.201/2022;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan :
- KESATU : Menghapus Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Yang Tidak Bisa Tertagih dan Sudah Kadaluwarsa, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam Lampiran I sampai dengan Lampiran XVIII Keputusan ini.
- KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Magetan  
pada tanggal 26 Desember 2022



BUPATI MAGETAN,  
ttd  
SUPRAWOTO

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN

NOMOR : 188/273/Kept/403.013/2022

TANGGAL : 26 DESEMBER 2022

REKAPITULASI PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
YANG TIDAK BISA TERTAGIH DAN SUDAH KADALUWARSA

NO	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	JUMLAH WAJIB PAJAK	TAHUN PAJAK, JUMLAH PIUTANG (Rp)										JUMLAH PIUTANG (Rp)
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
1	MALANG	MAOSPATI	1.281			6.033.976	7.887.477		15.674.057					29.595.510
2	NGUJUNG	MAOSPATI	1						4.188					4.188
3	MAOSPATI	MAOSPATI	428			8.188.315								8.188.315
4	SUGIHWARAS	MAOSPATI	268		3.120.051									3.120.051
5	PANDEYAN	MAOSPATI	769		4.706.449		4.574.372							9.280.821
6	PESU	MAOSPATI	552						14.232.635					14.232.635
7	KLAGEN GAMBIRAN	MAOSPATI	4.412	4.751.711	2.542.128	10.298.538	8.554.109	18.541.981	22.840.804	19.408.301				86.937.572
8	SURATMAJAN	MAOSPATI	7.690	7.201.402	7.370.501	21.074.741	25.664.760	21.347.008	25.473.504	24.091.834				132.223.750
9	SUMBEREJO	MAOSPATI	1.629		6.074.661	9.651.257								15.725.918
10	KRATON	MAOSPATI	2.766		4.817.096	6.473.322		30.196.814			6.200	38.000		41.531.432
11	SEMPOL	MAOSPATI	315						7.325.089					7.325.089

NO	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	JUMLAH WAJIB PAJAK	TAHUN PAJAK, JUMLAH PIUTANG (Rp)										JUMLAH PIUTANG (Rp)
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
12	SARANGAN	PLAOSAN	2.694	62.157.355	57.814.018	99.497.400	80.885.684	78.314.219	65.229.731	54.212.448	28.958.315	60.276.356	58.488.333	645.833.859
13	DADI	PLAOSAN	42.779	21.985.963	34.023.194	49.221.812	60.495.441	42.754.457	53.894.088	38.171.172	38.374.584	33.147.677	27.589.946	399.658.334
14	TAWANGANOM	MAGETAN	10.614		8.860.874	11.214.478	26.188.128	35.490.370	6.688.742	6.875.804	282.127	27.344		95.627.867
15	SELOSARI	MAGETAN	7.729	4.735.556	6.311.756	8.108.303	10.512.051	16.587.320	9.462.931	5.393.337				61.111.254
16	KEPOLOREJO	MAGETAN	8.755	735.430	5.181.763	10.362.095	21.227.849	33.301.498	25.305.422	28.641.015		3.753.714	17.817.914	146.326.700
17	SUKOWINANGUN	MAGETAN	9.013	1.139.593	6.839.462	14.347.807	26.795.851	35.696.713	21.647.380	16.678.755			8.877.515	132.023.076
		JUMLAH	101.695	102.707.010	147.661.953	254.472.044	272.785.722	312.230.380	267.778.571	193.472.666	67.621.226	97.243.091	112.773.708	1.828.746.371

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM



JAKA RISDIYANTO, S.H., M.Si  
Pembina Tingkat I  
NIP.19740206 200003 1 004

BUPATI MAGETAN,  
ttd  
SUPRAWOTO