



BUPATI MAGETAN  
PROVINSI JAWA TIMUR

KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN  
NOMOR 188/346/Kept./403.013/2021  
TENTANG

PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN  
PERKOTAAN YANG TIDAK BISA TERTAGIH DAN SUDAH KADALUWARSA

BUPATI MAGETAN,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dan Peraturan Daerah Nomor 8 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah, terhitung mulai tanggal 1 Januari 2014 Pemerintah Kabupaten Magetan melaksanakan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, yang sebelumnya dilaksanakan oleh Pemerintah Pusat;
- b. bahwa pengalihan pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sebagaimana dimaksud pada huruf a, sekaligus disertai pelimpahan piutang pajak;
- c. bahwa Pemerintah Kabupaten Magetan telah melakukan penagihan dan penelitian setempat/penelitian administrasi terhadap piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan;
- d. bahwa sesuai hasil penelitian setempat/penelitian administrasi yang telah dilakukan, beberapa piutang pajak tidak bisa tertagih dan sudah kadaluwarsa;
- e. bahwa sesuai ketentuan dalam Peraturan Bupati Magetan Nomor 42 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penghapusan Piutang Kedaluwarsa Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan, Bupati dapat menghapuskan piutang Pajak Bumi dan Bangunan

Perdesaan dan Perkotaan dikarenakan tidak bisa tertagih dan sudah kadaluwarsa dengan tahapan penghapusan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan;

- f. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud pada huruf a, huruf b, huruf c, huruf d, dan huruf e, dipandang perlu menetapkan Keputusan Bupati tentang Penghapusan Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Yang Tidak Bisa Tertagih dan Sudah Kadaluwarsa;

- Mengingat :
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);
  2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587), sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
  3. Peraturan Daerah Kabupaten Magetan Nomor 8 Tahun 2011 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2011 Nomor 14, Tambahan Lembaran Daerah Kabupaten Magetan Nomor 11);
  4. Peraturan Bupati Magetan Nomor 42 Tahun 2013 tentang Tata Cara Penghapusan Piutang Kadaluarsa Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Perdesaan (Berita Daerah Kabupaten Magetan Tahun 2013 Nomor 42);

- Memperhatikan :
1. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sidowayah Kecamatan Panekan, Nomor 973/718/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  2. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi

- Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Wates Kecamatan Panekan, Nomor 973/719/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
3. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Tegalarum Kecamatan Bendo, Nomor 973/720/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  4. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Bendo Kecamatan Bendo, Nomor 973/722/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  5. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Puntukdoro Kecamatan Plaosan, Nomor 973/727/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  6. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Mantren Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/728/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  7. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sambirembe Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/729/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  8. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Gebyog Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/730/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  9. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Patihan Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/731/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
  10. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Manisrejo

Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/732/  
LHP.PIUTANG/403.201/2021

11. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Pelem Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/733/  
LHP.PIUTANG/403.201/2021
12. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Kauman Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/734/  
LHP.PIUTANG/403.201/2021
13. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Baluk Kecamatan Karangrejo, Nomor 973/735/  
LHP.PIUTANG/403.201/2021
14. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Pacalan Kecamatan Plaosan, Nomor 973/737/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
15. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Plumpung Kecamatan Plaosan, Nomor 973/738/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
16. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Mojopurno Kecamatan Ngariboyo, Nomor 973/739/  
LHP.PIUTANG/403.201/2021
17. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Milangasri Kecamatan Panekan, Nomor 973/740/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
18. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Plaosan Kecamatan Plaosan, Nomor 973/741/ LHP.PIUTANG/403.201/2021

19. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Mangkujayan Kecamatan Magetan, Nomor 973/742/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
20. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Terung Kecamatan Panekan, Nomor 973/743/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
21. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Soco Kecamatan Bendo, Nomor 973/744/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
22. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Bayemtaman Kecamatan Kartoharjo, Nomor 973/745/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
23. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sukowidi Kecamatan Kartoharjo, Nomor 973/746/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
24. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Kartoharjo Kecamatan Kartoharjo, Nomor 973/747/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
25. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Bulugunung Kecamatan Plaosan, Nomor 973/748/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
26. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Dukuh Kecamatan Bendo, Nomor 973/749/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
27. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi

- Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Baron Kecamatan Magetan, Nomor 973/750/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
28. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Pingkuk Kecamatan Bendo, Nomor 973/751/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
29. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Tambran Kecamatan Magetan, Nomor 973/752/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
30. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Tambakrejo Kecamatan Magetan, Nomor 973/753/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
31. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Purwosari Kecamatan Magetan, Nomor 973/754/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
32. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Lembeyan Kulon Kecamatan Lembeyan, Nomor 973/755/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
33. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Buluharjo Kecamatan Plaosan, Nomor 973/756/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
34. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Kelurahan Magetan Kecamatan Magetan, Nomor 973/757/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
35. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sambirobyong Kecamatan Sidorejo, Nomor 973/758/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
36. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggakan Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi

Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Widorokandang  
Kecamatan Sidorejo, Nomor 973/759/  
LHP.PIUTANG/403.201/2021

37. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan  
Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi  
Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Ringinagung Kecamatan  
Magetan, Nomor 973/760/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
38. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan  
Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi  
Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Sumberagung Kecamatan  
Plaosan, Nomor 973/761/ LHP.PIUTANG/403.201/2021
39. Laporan Hasil Penelitian Administrasi Tunggalan  
Piutang PBB-P2 Pelimpahan dari KPP Pratama Ngawi  
Tahun 2004 s.d. 2013 di Desa Tanjung Kecamatan  
Bendo, Nomor 973/762/ LHP.PIUTANG/403.201/2021

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Menghapus Piutang Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan  
dan Perkotaan Yang Tidak Bisa Tertagih dan Sudah  
Kadaluwarsa, dengan rincian sebagaimana tercantum dalam  
Lampiran I sampai dengan Lampiran XL Keputusan ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.



Ditetapkan di Magetan  
pada tanggal 30 Desember 2021

BUPATI MAGETAN,  
TTD  
SUPRAWOTO

LAMPIRAN I : KEPUTUSAN BUPATI MAGETAN

NOMOR : 188/346/Kept/403.013/2021

TANGGAL : 30 Desember 2021

REKAPITULASI PENGHAPUSAN PIUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN  
YANG TIDAK BISA TERTAGIH DAN SUDAH KADALUWARSA

NO	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	JUMLAH WAJIB PAJAK	TAHUN PAJAK, JUMLAH PIUTANG (Rp)										JUMLAH PIUTANG (Rp)
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	SIDOWAYAH	PANEKAN	9.744							51.563.066		51.880.084	52.614.716	156.057.866
2	WATES	PANEKAN	334										5.628.163	5.628.163
3	TEGALARUM	BENDO	90								419.669			419.669
4	BENDO	BENDO	276									1.478.184		1.478.184
5	PUNTUKDORO	PLAOSAN	7.346									26.602.976	29.040.497	55.643.473
6	MANTREN	KARANGREJO	318							3.781.584				3.781.584
7	SAMBIREMBE	KARANGREJO	164							2.090.368				2.090.368
8	GEBYOG	KARANGREJO	37							235.660				235.660
9	PATIHAN	KARANGREJO	429							5.243.126				5.243.126
10	MANISREJO	KARANGREJO	99							3.728.248				3.728.248
11	PELEM	KARANGREJO	608							11.191.125				11.191.125



NO	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	JUMLAH WAJIB PAJAK	TAHUN PAJAK, JUMLAH PIUTANG (Rp)										JUMLAH PIUTANG (Rp)
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
12	KAUMAN	KARANGREJO	80						958.192					958.192
13	BALUK	KARANGREJO	44						1.438.207					1.438.207
14	PACALAN	PLAOSAN	14.196		15.068.291	29.019.021		28.960.839	22.938.346	17.019.938				113.006.435
15	PLUMPUNG	PLAOSAN	12.339	14.181.544	8.300.014		10.202.127			20.449.785				53.133.470
16	MOJOPURNO	NGARIBOYO	1.677	9.197.775	13.189.370	14.580.805	22.232.117	18.690.148	18.914.770		18.914.800	18.914.800	18.914.800	153.549.385
17	MILANGASRI	PANEKAN	1.269										22.613.995	22.613.995
18	PLAOSAN	PLAOSAN	13.621			8.545.341		18.111.443	11.664.374			14.668.977	34.704.126	87.694.261
19	MANGKUJAYAN	MAGETAN	2.006	2.632.397	4.938.491	4.957.400	6.940.692		6.940.360	6.940.271	7.030.955	6.940.360	6.940.360	54.261.286
20	TERUNG	PANEKAN	214						6.091.734					6.091.734
21	SOCO	BENDO	1.620		10.490.669								13.494.278	23.984.947
22	BAYEMTAMAN	KARTOHARJO	256							1.600.099		6.947.603		8.547.702
23	SUKOWIDI	KARTOHARJO	36						609.622					609.622
24	KARTOHARJO	KARTOHARJO	162	5.065.930										5.065.930
25	BULUGUNUNG	PLAOSAN	4.192	74.194	3.949.200	13.743.815								17.767.209
26	DUKUH	BENDO	2			18.039								18.039
27	BARON	MAGETAN	1.006	3.162.879										3.162.879

NO	DESA/ KELURAHAN	KECAMATAN	JUMLAH WAJIB PAJAK	TAHUN PAJAK, JUMLAH PIUTANG (Rp)										JUMLAH PIUTANG (Rp)
				2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
28	PINGKUK	BENDO	2			48.692								48.692
29	TAMBRAN	MAGETAN	1.033	26.762.938	34.150.785	39.024.623	29.781.381	96.277.329	63.603.556	63.603.556	80.194.332	80.886.732	80.877.732	191.846.271
30	TAMBAKREJO	MAGETAN	15		8.852.802	8.848.200			12.387.480	12.387.414	12.386.880	12.266.636	12.387.480	79.516.892
31	PURWOSARI	MAGETAN	6.174			26.940.771	11.863.385	32.743.008	4.694.336					76.241.500
32	LEMBEYAN KULON	LEMBEYAN	1.503				10.576.654							10.576.654
33	BULUHARJO	PLAOSAN	920			2.300.000								2.300.000
34	MAGETAN	MAGETAN	400						2.209.236	310.015	29.562	33.069		2.581.882
35	SAMBIROBYONG	SIDOREJO	1.402								12.939.428			12.939.428
36	WIDOROKANDANG	SIDOREJO	458						10.565.000					10.565.000
37	RINGINAGUNG	MAGETAN	7.223	4.202.975	8.370.779	11.807.237	21.257.016	21.039.083	6.476.591					73.153.681
38	SUMBERAGUNG	PLAOSAN	3.623		3.555.915	11.210.442		23.049.238	11.390.908	6.692.823				55.899.326
39	TANJUNG	BENDO	5.048		26.213.531	40.406.298						199.247		66.819.076
		JUMLAH	99.966	65.280.632	102.929.062	211.450.684	112.853.372	238.871.088	143.549.267	116.963.411	51.721.294	139.931.936	196.338.415	1.783.205.854

Salinan sesuai dengan aslinya  
KEPALA BAGIAN HUKUM

 SETDA  
MAGETAN

JAKA RISDIYANTO, S.H., M.Si  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19740206 200003 1 004

BUPATI MAGETAN,  
TTD  
SUPRAWOTO